



Obec Kravany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

číslo 9/2020

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Kravany, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Kravany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce.

##### **§2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Kravany ukladá daň z nehnuteľností na území obce Kravany pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Kravany na území obce Kravany ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).

##### **§3**

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Kravany (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmená d), e) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

### **§4**

#### **Hodnota pozemkov**

- (1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,066 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>
- (2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty stavebného pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach sa použije hodnota stavebného pozemku 6,64 € / m<sup>2</sup>.

### **§5**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,50 %,
- b) záhrady: 1,00 %,
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy: 1,00 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,50 %.

### **§6**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

### **§7**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,17 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,17 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,17 €,
  - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,17 €,
  - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,33 €,
  - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,66 €,
  - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,13 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### §8

##### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,033 €.

#### §9

##### **Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

### **ČLÁNOK III.**

#### **PRECHODNÉ USTANOVENIA**

#### §10

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.



**Obec KRAVANY**

**VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

##### **§11**

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kravany na svojom zasadnutí dňa 15.12 2020.

##### **§12**

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 16.12.2020

##### **§13**

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012, vrátane dodatkov.

##### **§14**

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

---

Igor Gavalier  
starosta obce