

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kravany zo dňa 15.3.2022

Miesto konania: Obecný úrad Kravany

Prítomní: vid' prezenčná listina

Neprítomní :

1. Otvorenie, privítanie prítomných
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
4. Majetkové priznanie Igor Gavalier, starosta, Luptáková Adriana, kontrolórka
5. Správa o kontrolnej činnosti p. Luptáková, kontrolórka obce
6. Stanovisko k rozpočtovému opatreniu č.1
7. Rozpočtové opatrenie č.1
8. Schválenie predaja obecného pozemku pre p. Mariána Molitora
9. Schválenie predaja obecného pozemku pre p. Máriu Tomajkovú
10. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku, Zeman Ján
11. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku Patrik Glejdura
12. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku Ingrid Liptáková
13. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Vallušová Gabriela
14. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Svitaň Rastislav
15. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Barillová Radka a Jakub Barilla
16. Návrh zberu BRKO
17. Informácie
18. Návrh a prijatie uznesenia

1.Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a prečítal program obecného zastupiteľstva, ktorý žiadal doplniť o bod:

1. VZN č.1/2022-dodatok č2 k VZN č.6/2020 o určení výšky mesačného poplatku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou.

Prítomní poslanci nemali pripomienky k doplneniu programu a hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

2. Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Anetta Glejdurová a Jozef Michlík. Starosta prečítal zápisnicu z 15.12.2021. Overovatelia z 15.12.2021 Jaroslav Dragoš a Jozef Zmok ju aj podpísali.

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

3. Majetkové priznania vedúcich zamestnancov- zápisnica

Zápisnicu zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Kravany prečítal predseda komisie Jozef Zmok. Komisia skontrolovala majetkové priznanie a konštatovala, že podané majetkové priznanie starostu obce bolo v súlade so zákonom. Vyjadrenie komisie zobrali prítomní poslanci na vedomie.

4.Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

p.Adriana Luptáková, hlavný kontrolór obce Kravany predložila a zároveň prečítala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021. Prítomní poslanci správu zobrali na vedomie.

5. Stanovisko k rozpočtovému opatreniu č.1

Kontrolórka obce Kravany predložila prítomným poslancom stanovisko k rozpočtovému opatreniu č.1

1. Bežný rozpočet v sume 2780,-€

Zmena rozpočtu sa týka Základnej školy a materskej školy a to v položkách normatívy ZŠ mzdy a odvody, vzdelávacie poukazy, spolu múdrejší, príspevok na 5-ročné de MŠ. Jedná sa o presun prostriedkov, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdaje.

2.Kapitálový rozpočet v sume 2689,30€

Zmena rozpočtu sa týka kapitálových výdavkov- nákup pozemkov, kde schválená suma sa znižuje o 2689,30€ a presúva sa na bežné výdavky – odmeny MŠ, ŠKD- odvody.

Hlavný kontrolór obce odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočtové opatrenie č.1

Prítomní poslanci zobrali stanovisko kontrolóra obce k rozpočtovému opatreniu č.1 na vedomie.

6. Rozpočtové opatrenie č.1

Mgr. Lucia Liptáková predložila prítomným poslancom návrh rozpočtového opatrenia č.1

Prítomní poslanci sa oboznámili s rozpočtovým opatrením č.1, ku ktorému nemali námietky.

Prítomní poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

7. Predaj nehnuteľného majetku obce Kravany - Marián Molitor s manželkou

Obec Kravany v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kravanoch zo dňa 15.12.2021 predáva prebytočný nehnuteľný majetok obce Kravany ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

1. Parcelu č.KN-C 4761/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69m² v k.ú. Kravany, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E p.č. 4761/1 ostatná plocha o výmere 1306m²
 2. Parcelu č.KN-C 2388/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m² v k.ú. Kravany, ktorá bola odčlenená od parcely KN-C p.č. 2388 ostatná plocha o výmere 2410m²
- Parcelu č.KN-C 2480/73 trvale trávnaté porasty o výmere 25m² v k.ú. Kravany, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E p.č. 2392 orná pôda o výmere 1542m² na základe geometrického plánu č.38/2021 zo dňa 15.10.2021 vyhotovený GEO-SPIŠ s.r.o. Hornádska 252/16, 05914 Spišský Štiavnik.

Dôvod zámeru predaja:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že p. Marián Molitor s manželkou Marianou Molitorovou, Kravany č.156 majú záujem usporiadať hranice pozemku, podľa skutočného stavu, nakoľko predmetné pozemky aj užívajú. Uvedené časti pozemkov sú súčasťou dvora, ktorého vlastníkom sú p. Marián Molitor s manželkou Marianou Molitorovou.

Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti je Marián Molitor s manželkou Marianou Molitorovou, Kravany č.156. Kúpna cena je 5€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený 3/5-ou väčšinou poslancov.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

8. Predaj nehnuteľného majetku obce Kravany pre p. Máriu Tomajkovú

Obec Kravany v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kravanoch zo dňa 15.12.2021 predáva prebytočný nehnuteľný majetok obce Kravany ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

1. Parcelu č.KN-C 4764/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m² v k.ú. Kravany, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E p.č. 4764 ostatná plocha o výmere 2944m² na základe geometrického plánu č.37/2020 zo dňa 23.11.2020 vyhotovený GEO-SPIŠ s.r.o. Hornádska 252/16, 05914 Spišský Štiavnik, a úradne overený dňa 30.11.2020 Okresným úradom Poprad odbor katastrálny pod č.G1-1121/20.

Dôvod zámeru predaja:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že p. Tomajková Mária Kravany č.205 chce v budúcnosti danú parcelu č.4764/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m², ktorá sa nachádza pred rodinným domom p. Tomajkovej Márie, využívať ako parkovacie miesto. Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti je Mária Tomajková, Kravany č.205 v celosti. Kúpna cena je 5€/m². Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený 3/5-ou väčšinou poslancov.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku- Rastislav Svitaň

Dňa 22.12.2021 požiadal Rastislav Svitaň, Kravany č.181 o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý bol oddelený geometrickým plánom pod č.4764/5 výmera 42m². Parcela odčlenená od obecnej parcely sa nachádza pred novostavbou rodinného domu p. Rastislava Svitaňa p.č.150/2.

Prítomní poslanci na základe týchto skutočností konštatovali, že predmetná časť obecného pozemku je prebytočná.

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

10. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Gabriela Vallušová

Dňa 7.3.2022 p. Gabriela Vallušová podala na obec Kravany žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť z parcely č.4761/3, ostatná plocha o výmere cca 31m² a časť z parcely č.208/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 17m². Prítomní poslanci sa oboznámili so žiadosťou a konštatovali, že predmetné časti nehnuteľnosti sú pre obec prebytočné.

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

11. VZN č.1 dodatok č.2 k VZN č.6/2020 o určení výšky mesačného príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

Všeobecné záväzné nariadenie mení znenie ustanovenia §7 odst.2 VZN č.6/2020 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou a to:

Výška denného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a na režijné náklady v školskej jedálni bez zohľadnenia dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa:

Materská škola zo sumy 1,47€/deň na 1,55€/deň

Žiak ZŠ od 6-11 rokov zo sumy 1,64 €/deň na sumu 1,74€/deň

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

12. Biologický rozložiteľný kuchynský odpad

Obce už majú od 01.01.2021 povinnosť zaviesť na svojom území zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Starosta obce predložil prítomným poslancom cenové ponuky a to od firmy Brantner a firmy ESPIK eco partner. Cenou sa ponuky neodlišovali. Nakoľko sa poslanci dohodli, že na začiatok bude postačovať jedna 120 litrová konva a frekvencia vývozu bude raz týždenne, obec osloví firmu Brantner s.r.o. Poprad.

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

13. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku, Zeman Ján

Obec Kravany v súlade s ustanovením §9 ods.8, písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa :

-pozemok parcela KNC číslo 4761/14 druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m² v katastrálnom území Kravany, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č.50124781-90/21, vyhotoveným geodetkou Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 0258 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, dňa 20.12.2021 pod číslom G1-1329/21, z parcely KNC číslo 4761/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 13752 m² , zapísanej na LV číslo 1 katastrálne územie Kravany vo vlastníctve obce Kravany v 1/1 v pomere k celku.

Kupujúci:

Zeman Ján, rod. Zeman, bytom Kravany 139

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku KNC číslo 43/1 a k rodinnému domu č.s.105, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a tvorí ich predzáhradku, ako aj vstup a vjazd do oplotenej časti tohto domového majetku. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku, je tento pozemok pre Obec Kravany nevyužitelný.

Kúpna cena je 10€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

14. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku Ingrid Liptáková

Obec Kravany v súlade s ustanovením §9 ods.8,písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa :

-pozemok parcela KNC číslo 232/18 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 48 m2 v katastrálnom území Kravany, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č.50124781-04/22, vyhotoveným geodetkou Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 0258 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, dňa 27.01.2022 pod číslom G1-28/2022, z parcely KNC číslo 232/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2445 m2 a z parcely KNC číslo 232/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 12 m2, ktoré sú zapísané na LV číslo 1 katastrálne územie Kravany vo vlastníctve obce Kravany v 1/1 v pomere k celku.

Kupujúca:

Liptáková Ingrid, rod.Pavličková, bytom Kravany 238

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku KNC číslo 2395, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a vzhľadom k jeho nízkej výmere a tvaru, je tento pozemok pre Obec Kravany nevyužiteľný. Pre žiadateľku je predmetný pozemok do budúcnosti využiteľný ako parkovacia plocha s tým, že Obec Kravany v kúpnej zmluve zaviazala kupujúcu zákazom vybudovania akýchkoľvek prístreškov, resp. drobných stavieb na predmetnom pozemku.

Kúpna cena je 10€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

15. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Barillová Radka a Jakub Barilla

p. Radka Barillová a manžel Jakub Barilla požiadali obec o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na parcele č.600/37 vo výške 7/150-in, ktorej vlastníkom je obec. Prítomní poslanci sa oboznámili so žiadosťou a konštatovali, že predmetný spoluvlastnícky podiel je pre obec prebytočný a súhlasia so zverejnením zámeru:

Zámer:

Obec Kravany v súlade s ustanovením §9 ods.8,písm. c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' spoluvlastnícky podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle ust. §140 Občianskeho zákonníka.

Predmet predaja:

Spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele KNC číslo 600/37 orná pôda o výmere 428 m2, vo vlastníctve Obce Kravany, podľa zápisu na LV číslo 966 katastrálne územie Kravany, na str.B20/ vo výške 7/150-inách v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmere 19,97 m2 v pomere k celku.

Kupujúci:

Barilla Jakub, rod. Barilla, nar.15.03.1995 a manželka Radka Barillová, rod. Karabinová, nar.01.11.1994, obaja bytom Kravany 177

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku, podľa zápisu na str.B1/ v 3/10-inách v pomere k celku, na str.B3/ v 4/25-inách v pomere k celku, na str.B4/ v 7/100-inách v pomere k celku a na str.B5/ v 13/75-inách v pomere k celku.

Ďalší podielový spoluvlastník: Bednár Pavol, nar.15.11.1951, bytom Jarmočná 3532/23, Poprad – Veľká, zapísaný na str.B2/ v 1/4-ine v pomere k celku, svojim písomným prehlásením zo dňa 20.01.2022, súhlasil

Kúpna cena je 10€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

16. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku Patrik Glejdura

Obec Kravany v súlade s ustanovením §9 ods.8,písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa :

-pozemok parcela KNC číslo 2046/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 187 m² v katastrálnom území Kravany, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č.50124781-05/22, vyhotoveným geodetkou Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 0258 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, dňa 18.03.2022 pod číslom G1-241/2022, z parcely KNC číslo 2046 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1168 m², ktorá je zapísaná na LV číslo 1 katastrálne územie Kravany vo vlastníctve obce Kravany v 1/1 v pomere k celku.

Kupujúci:

Patrik Glejdura rod.Glejdura i ,bytom Kravany č.146

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č.146, o ktorý sa žiadateľ roky stará a udržiava ho. Vzhľadom k jeho nízkej výmere, členeniu v teréne a tvaru je tento pozemok pre Obec Kravany nevyužiteľný. Pre žiadateľa je predmetný pozemok do budúcnosti po úpravách využitelný ako parkovacia plocha s tým, že obec Kravany v kúpnej zmluve zaviazala kupujúceho zákazom vybudovania bez stavebného povolenia alebo ohlásenia drobnej stavby akýchkoľvek prístreškov, resp. drobných stavieb na predmetnom pozemku.

Kúpna cena je 10€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | za |
| 5. Dragoš Jaroslav | za |
| 6. Ferienčík Rastislav | za |
| 7. Lipták Martin | za |

17. Výstavba a obnova miestnych komunikácií v obci Kravany

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie investičnú akciu s názvom "Výstavba a obnova miestnych komunikácií v obci Kravany",v celkovej sume 352 000.-EUR vrátane navýšenia splácania na 10 rokov od spoločnosti EUROVIA. Predmetom výstavby a obnovy sú dve miestne komunikácie v celkovej dĺžke 620 m.(ul.Nova 1 a ul.Nova 2). Realizácia september-október 2022. Prítomní poslanci hlasovali:

- | | |
|------------------------|-------|
| 1. Michlík Jozef | za |
| 2. Praženica Ján | za |
| 3. Glejdurová Anetta | za |
| 4. Zmok Jozef | proti |
| 5. Dragoš Jaroslav | proti |
| 6. Ferienčík Rastislav | proti |
| 7. Lipták Martin | za |

18. Informácie

- Pracovník ČOV p. Miroslav Milan informoval prítomných poslancov o situácii na ČOV- problém balastné vody, vzorky: veľa čistej, málo splaškovej.

- Starosta informoval o služobnej ceste v Bratislave

- info ku realizácii projektu "Výstavba a obnova miestnych komunikácií v obci Kravany"

19.Návrh na prijatie uznesenie

Uznesenie prečítala p. Gavalierová. Prítomní siedmi poslanci hlasovali takto:
za uznesenia:

Glejdurová Anetta
Michlík Jozef
Praženica Ján
Dragoš Jaroslav
Zmok Jozef
Ferienčík Rastislav
Lipták Martin

Návrh na uznesenie bol jednohlasne schválený.
Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť.

Zapísal : Gavalierová

Overovatelia zápisnice :

.....

.....

.....
Igor Gavalier
starosta

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kravanoch
zo dňa 15.3.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

uznesenie č.195/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

- program obecného zastupiteľstva
- overovateľov zápisnice Anettu Glejdurovú a Jozefa Michlíka

v Kravanoch dňa 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.196/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) berie na vedomie

Zápisnicu zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Kravany- majetkové priznania

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.197/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) berie na vedomie

Správa o kontrolnej činnosti p. Luptáková, kontrolórka obce

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.198/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtovému opatreniu č.1

v Kravanoch dňa 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.199/2022
Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje
Rozpočtové opatrenie č.1

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.200/2022
Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku obce Kravany - Marián Molitor s manželkou

Obec Kravany v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kravanoch zo dňa 15.12.2021 predáva prebytočný nehnuteľný majetok obce Kravany ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

1. Parcelu č.KN-C 4761/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69m² v k.ú. Kravany, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E p.č. 4761/1 ostatná plocha o výmere 1306m²

2. Parcelu č.KN-C 2388/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m² v k.ú. Kravany, ktorá bola odčlenená od parcely KN-C p.č. 2388 ostatná plocha o výmere 2410m²

Parcelu č.KN-C 2480/73 trvale trávnaté porasty o výmere 25m² v k.ú. Kravany, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E p.č. 2392 orná pôda o výmere 1542m²

na základe geometrického plánu č.38/2021 zo dňa 15.10.2021 vyhotovený GEO-SPIŠ s.r.o. Hornádska 252/16, 05914 Spišský Štiavnik.

Dôvod zámeru predaja:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že p. Marián Molitor s manželkou Marianou Molitorovou, Kravany č.156 majú záujem usporiadať hranice pozemku, podľa skutočného stavu, nakoľko predmetné pozemky aj užívajú. Uvedené časti pozemkov sú súčasťou dvora, ktorého vlastníkom sú p. Marián Molitor s manželkou Marianou Molitorovou.

Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti je Marián Molitor s manželkou Marianou Molitorovou, Kravany č.156. Kúpna cena je 5€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený 3/5-ou väčšinou poslancov.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce

v Kravanoch dňa 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.201/2022
Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku obce Kravany pre p. Máriu Tomajkovú

Obec Kravany v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kravanoch zo dňa 15.12.2021 predáva prebytočný nehnuteľný majetok obce Kravany ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

1. Parcelu č.KN-C 4764/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m² v k.ú. Kravany, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E p.č. 4764 ostatná plocha o výmere 2944m² na základe geometrického plánu č.37/2020 zo dňa 23.11.2020 vyhotovený GEO-SPIŠ s.r.o. Hornádska 252/16, 05914 Spišský Štiavnik, a úradne overený dňa 30.11.2020 Okresným úradom Poprad odbor katastrálny pod č.G1-1121/20.

Dôvod zámeru predaja:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že p. Tomajková Mária Kravany č.205 chce v budúcnosti danú parcelu č.4764/4, zastavané plochy a nádvorja o výmere 48m², ktorá sa nachádza pred rodinným domom p. Tomajkovej Márie, využívať ako parkovacie miesto. Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti je Mária Tomajková, Kravany č.205 v celosti. Kúpna cena je 5€/m². Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený 3/5-ou väčšinou poslancov.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce

v Kravanoch dňa 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.202/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

Žiadosť o odkúpenie pozemku- Rastislav Svitaň - prebytočnosť

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.203/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Gabriela Vallušová- prebytočnosť

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.204/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

VZN č.1 dodatok č.2 k VZN č.6/2020 o určení výšky mesačného príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.205/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

podpísanie zmluvy s firmou BRANTNER POPRAD s.r.o. Biologický rozložiteľný kuchynský odpad

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.206/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

Zámer predaja obecného pozemku, Zeman Ján

Obec Kravany v súlade s ustanovením §9 ods.8,písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa :

-pozemok parcela KNC číslo 4761/14 druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m² v katastrálnom území Kravany, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č.50124781-90/21, vyhotoveným geodetkou Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 0258 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, dňa 20.12.2021 pod číslom G1-1329/21, z parcely KNC číslo 4761/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 13752 m² , zapísanej na LV číslo 1 katastrálne územie Kravany vo vlastníctve obce Kravany v 1/1 v pomere k celku.

Kupujúci:

Zeman Ján, rod. Zeman, bytom Kravany 139

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku KNC číslo 43/1 a k rodinného domu č.s.105, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a tvorí ich predzáhradku, ako aj vstup a vjazd do oplotenej časti tohto domového majetku. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku, je tento pozemok pre Obec Kravany nevyužitelný.

Kúpna cena je 10€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.207/2022**Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch****a) schvaľuje****Zámer predaja obecného pozemku Ingrid Liptáková**

Obec Kravany v súlade s ustanovením §9 ods.8,písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa :

-pozemok parcela KNC číslo 232/18 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 48 m² v katastrálnom území Kravany, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č.50124781-04/22, vyhotoveným geodetkou Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 0258 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, dňa 27.01.2022 pod číslom G1-28/2022, z parcely KNC číslo 232/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2445 m² a z parcely KNC číslo 232/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 12 m², ktoré sú zapísané na LV číslo 1 katastrálne územie Kravany vo vlastníctve obce Kravany v 1/1 v pomere k celku.

Kupujúca:

Liptáková Ingrid, rod.Pavličková, bytom Kravany 238

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku KNC číslo 2395, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a vzhľadom k jeho nízkej výmere a tvaru, je tento pozemok pre Obec Kravany nevyužitelný. Pre žiadateľku je predmetný pozemok do budúcnosti využitelný ako parkovacia plocha s tým, že Obec Kravany v kúpnej zmluve zaviazá kupujúcu zákazom vybudovania akýchkoľvek prístreškov, resp. drobných stavieb na predmetnom pozemku.

Kúpna cena je 10€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.208/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

1. Prebytočnosť obecného pozemku pre Barillová Radka a Jakub Barilla

p. Radka Barillová a manžel Jakub Barilla požiadali obec o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na parcele č.600/37 vo výške 7/150-in, ktorej vlastníkom je obec. Prítomní poslanci sa oboznámili so žiadosťou a konštatovali, že predmetný spoluvlastnícky podiel je pre obec prebytočný a súhlasia so zverejnením zámeru:

2. Zámer:

Obec Kravany v súlade s ustanovením §9 ods.8,písm. c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' spoluvlastnícky podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle ust. §140 Občianskeho zákonníka.

Predmet predaja:

Spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele KNC číslo 600/37 orná pôda o výmere 428 m², vo vlastníctve Obce Kravany, podľa zápisu na LV číslo 966 katastrálne územie Kravany, na str.B20/ vo výške 7/150-inách v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmere 19,97 m² v pomere k celku.

Kupujúci:

Barilla Jakub, rod. Barilla, nar.15.03.1995 a manželka Radka Barillová, rod. Karabinová, nar.01.11.1994, obaja bytom Kravany 177

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku, podľa zápisu na str.B1/ v 3/10-inách v pomere k celku, na str.B3/ v 4/25-inách v pomere k celku, na str.B4/ v 7/100-inách v pomere k celku a na str.B5/ v 13/75-inách v pomere k celku.

Ďalší podielový spoluvlastník: Bednár Pavol, nar.15.11.1951, bytom Jarmočná 3532/23, Poprad – Veľká, zapísaný na str.B2/ v 1/4-ine v pomere k celku, svojim písomným prehlásením zo dňa 20.01.2022, súhlasil s odpredajom podielu obce do vlastníctva žiadateľov.

Kúpna cena je 10€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.209/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

Výstavbu a obnovu miestnych komunikácií v obci Kravany

"Výstavba a obnova miestnych komunikácií v obci Kravany",v celkovej sume 352 000.-EUR vrátane navýšenia splácania na 10 rokov od spoločnosti EUROVIA. Predmetom výstavby a obnovy sú dve miestne komunikácie v celkovej dĺžke

620 m.(ul.Nova 1 a ul.Nova 2). Realizácia september-október 2022

V Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce

uznesenie č.210/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch

a) schvaľuje

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Kravany pre p. Patrika Glejduru

Obec Kravany v súlade s ustanovením §9 ods.8,písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa :

-pozemok parcela KNC číslo 2046/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 187 m2 v katastrálnom území Kravany, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č.50124781-05/22, vyhotoveným geodetkou Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 0258 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, dňa 18.03.2022 pod číslom G1-241/2022, z parcely KNC číslo 2046 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1168 m2, ktorá je zapísaná na LV číslo 1 katastrálne územie Kravany vo vlastníctve obce Kravany v 1/1 v pomere k celku.

Kupujúci:

Patrik Glejdura rod.Glejdura _____, bytom Kravany č.146

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č.146, o ktorý sa žiadateľ roky stará a udržiava ho. Vzhľadom k jeho nízkej výmere, členeniu v teréne a tvaru je tento pozemok pre Obec Kravany nevyužiteľný. Pre žiadateľa je predmetný pozemok do budúcnosti po úpravách využitelný ako parkovacia plocha s tým, že obec Kravany v kúpnej zmluve zaviazá kupujúceho zákazom vybudovania bez stavebného povolenia alebo ohlásenia drobnej stavby akýchkoľvek prístreškov, resp. drobných stavieb na predmetnom pozemku.

Kúpna cena je 10€/m².

Predmetným predajom nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Kravanoch 15.3.2022

Igor Gavalier
starosta obce