

Číslo: OCUKA – S 2024/00061 – 001

V Kravanoch, dňa 10.04.2024

Vybavuje: Ing. Tomáš Bruk

Tel: 052/7782197

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho konania

Stavebník **Jozef Svitaň a manž. Eva r. Mlynárová, Kravany č. 155, 059 18 Kravany** podal dňa 18.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Nadstavba časti RD s. č. 155**“ na pozemku **KN – C č. 2387/5, 2387/8** v obci **Kravany**, kat. územie **Kravany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad v zmysle § 139b ods. 1 stavebného zákona, spojil v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, územné konanie uvedenej stavby s konaním stavebným.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie v stupni DSP je nadstavba časti rodinného domu. Podkladom pre stavebné riešenie je pasport stavby, polohopis, situácia pozemku a požiadavky investora.

Realizácia nadstavba časti RD sa uskutoční v k. ú. Kravany na parcele číslo 2387/5, 2387/8, súpisné číslo 155. Prístup k predmetným parcelám je jestvujúcim vjazdom z miestnej komunikácie. Na parcele 2387/5, 2387/8 je v súčasnosti postavený existujúci rodinný dom. Tento pôvodný rodinný dom pozostáva je čiastočne podpivničený, v časti s obytným podkrovím a so sedlovými strechami. Jestvujúci rodinný dom dispozične pozostáva z I. PP z kotolne a 3 skladov. I. NP dispozične pozostáva z 2 obytných miestností, obývačky, kuchyne, kuchynky, komory, kúpeľne, chodby. Podkrovie pozostáva z 2 izieb a kúpeľne s WC. Rodinný dom je napojený na existujúce inžinierske siete, elektrickú prípojku, plynovú prípojku a vodovodnú prípojku. Splašky sú zaústené do domovej žumpy. Na vykurovanie sa využíva predovšetkým tuhé palivo, alternatívne zemný plyn.

Nadstavbou časti RD sa rozšíri obytné podkrovie o kuchyňu a izbu. Vnútoraná elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia a ústredné kúrenie bude realizované rozšírením existujúcich vnútorných rozvodov.

Dispozičné riešenie

- I.PP (suterén): schody, 3x sklad, kotolňa.
- I.NP (prízemie): zádverie, chodba, schody, komora, kúpeľňa, kuchyňa, spálňa, izba, chodba, kuchynka, izba, sklad.
- II.NP (poschodie): schodište, obývacia izba, sprcha 3x izba, kuchyňa.

Základné údaje stavby:

Zastavaná plocha:	168,98 m ²
Úžitková plocha:	291,87 m ²
Úžitková plocha novovytvoreného podkrovia:	34,56 m ²
Obstavaný priestor:	1750, 00 m ³
Výška hrebeňa:	+ 8,898 m

Technické vybavenie rodinného domu:

- Vykurovanie: Bez zmeny.
- Vodovod: Bez zmeny.
- Kanalizácia: Bez zmeny.
- Plynovod: Bez zmeny.
- Elektroinštalácia: Bez zmeny.
- Dažďová voda: Bez zmeny.

Obec Kravany, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Obce Kravany v čase úradných hodín stavebného úradu.

Igor Gavalier
starosta obce

Oznámenie sa doručí na vedomie:

A) účastníkom konania:

- 1) Jozef Svitaň, Kravany č. 155, 059 18 Kravany
- 2) Eva Svitaňová r. Mlynárová, Kravany č. 155, 059 18 Kravany
- 3) Obec Kravany, Kravany č. 111, 059 18 Kravany
- 4) Ing. Martin Vitkaj, Kravany č. 194, 059 18 Kravany – projektant, stavebný dozor ev. č.: *11193*.

B) dotknuté orgány a organizácie:

- 5) OU v Poprade, odbor ochrany prírody a krajiny, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 6) OU v Poprade, odbor odpadové hospodárstvo, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 7) OU v Poprade, odbor pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 8) Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 9) Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 10) Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 11) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12) EKOSERVIS SLOVENSKO s. r. o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 správneho poriadku, vyvesená v obci Kravany po dobu **15 – tich dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom alebo vyvesená na dočasnej tabuli správneho orgánu na miest, ktorého sa konanie týka.

Posledný deň vyvesenie tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **11 APR. 2024**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky