

ZMLUVA O PRENÁJME FUTBALOVÝCH ŠATNÍ

Článok I. Účastníci zmluvy

1. Prenajíateľ: **Obec Kravany**
Sídlo: 059 18 Kravany 111
V zastúpení: Igor Gavalier, starosta obce
IČO: 00326291
IBAN: SK13 5200 0000 0000 0874 3984
(ďalej ako „prenajíateľ“)
2. Nájomca: **OFK 1934 Spišské Bystré**
Sídlo: Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Dušan Barabas, predseda klubu
IBAN: SK27 1111 0000 0014 4078 0009
(ďalej ako „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako vlastník nehnuteľnosti – futbalové šatne, prenajíma futbalové šatne so sprchami nájomcovi na majstrovské futbalové zápasy, tréningové procesy (kategórie – prípravka, starší žiaci U15, A-mužstvo).

Článok III. Cena prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom futbalových šatní v sezóne 2025/2026 je vo výške € 1600,-. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry, ktorú vystaví prenajíateľ za obdobie od 01.09.2025 do 31.12.2025 v sume € 800,- a od 01.03.2026 – 30.06.2026 v sume € 800,-. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vyhotovenia faktúry.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo zvýšenia ceny prenájmu z dôvodu zvýšenia cien energií dodávateľmi.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2025 do 31.12.2025 a od 01.03.2026 do 30.06.2026.

Článok V. Podmienky prenájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi futbalové šatne k vykonávaniu športových podujatí podľa rozpisu zápasov Podtatranského futbalového zväzu a plánu tréningových procesov v utorok, štvrtok od 16:00 hod. do 20:00 hod. a piatok od 17:45 hod. do 20:45 hod.

Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať hospodárne s využívaním zariadením a prenajatým priestorom

- nová budova šatní / prízemie 2x
- vonkajšia červená plechová bunka ako bufet
- hostovská šatňa v starej budove, ktorá bude slúžiť hosťujúcim mužstvám počas zápasov

a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky futbalového ihriska, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny. Za všetky škody na predmete nájmu a ublíženia na zdraví osôb nájomcu, ktoré vznikli počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca.

Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkovom stave.

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytovať do prenájmu, ani vypožičiavať tretím osobám.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne a že nebola uzatvorená v tiesni.

V Kravanoch, dňa 28.08.2025

