

ZMLUVA O DIELO
KOMPLETNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE PROJEKT
„L7,L7AP:Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane
zatepľovania.
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien

Objednávateľ:

OBEC Kravany

sídlo: Kravany 111 059 18 Kravany

IČO: 00326291

DIČ: 2020674920

zastúpená: Gavalier Igor – starosta obce

bankové spojenie: IBAN SK13 5200 0000 0000 0874 3984

telefón: 052/7782197

e-mail: starosta@obeckravany.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

PROARCH s.r.o Poprad

sídlo: Bajkalská 20,058 01 Poprad

IČO: 31709109

DIČ: 2020514727

IČ DPH: SK2020514727

zastúpená: Ing.arch.Ján Veselovský

bankové spojenie: Unicredit Bank Poprad č.ú.6608540010/1111

telefón: 0903 904 903

e-mail: proarch@proarchpp.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe podanej žiadosti zo strany objednávateľa, za účelom doplnenia jednotlivých projektových postupov (z roku 2015) v nutnom rozsahu pre doplnenie k stavebnému povoleniu s výkazom výmer, pre získanie nenávratného finančného príspevku k zverejnenej výzve Environmentálnym fondom v programe: L7, L7AP: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania na rok 2021.

Článok 2

Predmet a účel plnenia zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a doplniť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť projektovú dokumentáciu pre získanie uvedeného finančného príspevku v požadovanom rozsahu nutných projektových prác a činnosti odborných a zodpovedných projektantov.

2. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre projekt „L7,L7AP:Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania“.
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.
 - 3.1 Zameranie a vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu budovy Materskej školy v Kravanoch.
 - 3.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu nutnom pre stavebné konanie s výkazom výmer:
 - 3.3 Projekt stavebných úprav (Ing. Mažári) 1.000,-eur
 - 3.4 Projekt ELEKTRO (Ing.Galovič) 400,-eur
 - 3.5 Projekt ÚK a kotolne (Ing.Husár) 1.700,-eur
 - 3.6 Projekt nutných úprav ZTI v kotolni (Ing.Bizub) 200,-eur
 - 3.7 Projekt PO stavby (Ing.Tkáč) 200,-eur
 - 3.8 Rozpočty a výkaz výmer 300,-eur
4. Obsah požadovanej dokumentácie pre realizáciu rekonštrukcie stavby je nasledovný:
 - Sprievodná správa
 - Súhrnná technická správa
 - Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - Celková situácia stavby
 - Koordinačný výkres stavby
 - Architektonická štúdia návrhu rekonštrukcie objektu MŠ
 - Statika - statický posudok
 - Dokumentácia stavebných objektov :
 - a) SO-01 Materská škôlka-rekonštrukcia stavu
 - b) DSO-01.2 Búracie práce a stavebné riešenie
 - c) Projekt organizácie výstavby a Odpadové hospodárstvo
 - d) Doklady

Článok 3 Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo spolu sumu vo výške 4.560 (štyritisípäťstošesťdesiat) eur. Dielo bude realizované vcelku, pričom jednotlivé časti projektovej dokumentácie budú zosúladené v jednej projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní prác pre zhotovenie diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení zmluvy nebolo možné predvídať.
4. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená suma s pridanou hodnotou, nakoľko objednávateľ nie je platca DPH.
5. Pevná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré vzniknú a sú potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za kompletne zhotovené a odovzdané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb ma zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Článok 4

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v Zmluve v termíne do 26.02.2021(termín podania žiadosti na Environmentálnom fonde)
2. Termíny je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

Článok 5

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za jednotné vyhotovenie, značenie a prehľadnosť projektovej dokumentácie, odborne ju posúdi a zosúladí, ak predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať tretími osobami.
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo v listinnej a elektronickej forme. Počet listinných vyhotovení realizačnej dokumentácie je 6 ks. Počet realizačnej dokumentácie na CD – 1 ks vyhotovenia vo formáte PDF. Počet vyhotovení výkaz výmer a rozpočet – 2 ks listinných vyhotovení a 1 ks vyhotovenia na CD vo formáte XLS.
4. Zhotoviteľ vyzve písomne alebo telefonicky objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1 deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.

Článok 6

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť realizáciu celého predmetu a účelu tejto Zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa. Objednávateľ zabezpečí dodanie podkladov zhotoviteľovi – náčrty jednotlivých častí projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti uvedené v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.

4. Zhotoviteľ rešpektuje pri technickom riešení požiadavky objednávateľa, v prípade viacerých alternatív riešenia na návrh zhotoviteľa rozhoduje o výbere objednávateľ.
5. Celková koncepcia projektovej dokumentácie sa riadi požiadavkami objednávateľa na prípravu projektovej dokumentácie pre získanie finančného príspevku z Programu L7, L7AP: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania na rok 2021.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, daných touto Zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
9. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.

Článok 7

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Článok 8

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za vykonanie diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 9

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení Zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od Zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého v Článku 4 Zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Článku 4 Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna Zmluva je určená pre zhotoviteľa a jedna pre objednávateľa.

V Poprade dňa 16.04.2021



za objednávateľa
Igor Gavalier
starosta obce



za zhotoviteľa
Ing.arch.Ján Veselovský
konateľ