

O d p i s
N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 2.12.2022 (slovom: druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) v Kravanoch. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Kravany, sídlo obecného úradu 059 18 Kravany 111, IČO: 00 326 291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

[REDACTED] č. OP [REDACTED] -----

----- **predávajúci** -----

----- Rastislav Svitaň rod. Svitaň, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]

[REDACTED] č. OP [REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: - 4764 ostatná plocha vo výmere 2896 m2 -----

----- podľa zápisu pod **B 1** v 1/1 (v celosti). -----

Strana druhá

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil geodet Vladimír Čech-
GEOPLUS, Tatranská 3531/7, 054 01 Levoča, IČO: 43356826, dňa 23.11.2021, číslo
plánu 43356826-51/21, ktorý bol úradne overený dňa 20.12.2021 pod číslom G1-
1225/2021, bola zameraná: -----

----- parcela registra "C" parcelné číslo 4764/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere
42 m², ktorá vznikla: -----

z časti parcely registra "E" parcelné číslo 4764 ostatná plocha o celkovej výmere 2896
m². -----

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v
katastrálnom území **Kravany**, a to: -----

----- novozameraná parcela registra "C" parcelné číslo: -----

4764/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m², v 1/1 (v celosti). -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy,
ani vecné bremená, ani záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré
by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej
charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Obec Kravany, predávajúci, potvrdzuje, že nadobúdateľ majetku obce, kupujúci,
nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov
verejného sektora. -----

-----4./ Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, v akom
sa v čase prevodu v prírode nachádza pozná, vyhlásenie predávajúceho, ktoré je
uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

----- Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v
Kravanoch číslo 239/2022, písmeno a./ zo dňa 11.7.2022, ktorý výpis z uznesenia
bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

-----5./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v
bode 1./, ktorá je predmetom prevodu takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, a to: -----

----- novozameranú parcelu registra "C" parcelné číslo: -----

4764/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m², v 1/1 (v celosti). -----

----- **kupujúcemu**, a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) nehnuteľnosť, ktorá
je predmetom prevodu v 1/1 (v celosti) od predávajúceho do svojho vlastníctva, a
zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú cenu. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 10,- EUR za 1 m² prevádzaného pozemku, spolu 420,- EUR, slovom: štyristodvadsať eur, s tým, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, s ktorým postupom predávajúci súhlasí. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako vlastnú hneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. -----

-----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

Strana štvrtá

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Kravany, 1, v strede erb obce, Igor Gavalier v.r. -----

Kupujúci: Rastislav Svitaň v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 46206/2022 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 2. decembra 2022. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r