

O d p i s

**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 15.7.2022 (pätnásteho júla dvetisícdvadsaťdva) v Kravanoch. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Jozef Kendra rod. Kendra, nar. [REDACTED]

[REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky, a manželka -----

----- Mária Kendrová rod. Vozáková, nar. [REDACTED]

[REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky -----

----- účastníci zámennej zmluvy na jednej strane -----

----- Obec Kravany, sídlo obecného úradu 059 18 Kravany 111, IČO: 00 326 291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom, nar. [REDACTED]

[REDACTED] -----

----- účastník zámennej zmluvy na druhej strane -----

ktorí vyhlásili, že oni zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **zámenná zmluva** -----

-----1./ Účastníci zámennej zmluvy na jednej strane Mária Kendrová a Jozef Kendra vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, zapísaných v: -----

----- liste vlastníctva č. 627 -----

pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: - 2173/3 orná pôda vo výmere 165 m2 -----

----- a to: -----

----- Mária Kendrová podľa zápisu pod **B 3** s podielom v **70/216**-inách v pomere k celku (pomerná časť prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 53,47 m2), -----

----- **liste vlastníctva č. 632** -----

pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
1884/4 orná pôda vo výmere 31 m2 -----

----- a to: -----

----- Jozef Kendra podľa zápisu pod **B 5** s podielom v **1/10**-ine v pomere k celku -----  
(pomerná časť prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 3,10 m2), -----

----- **liste vlastníctva č. 1050** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
960/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m2 -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
960 trvalý trávny porast vo výmere 2443 m2 -----

----- a to: -----

----- Mária Kendrová podľa zápisu pod **B 8** s podielom v **3/224**-inách v pomere k celku -  
(pomerné časti prevádzaných nehnuteľností predstavujú spolu 33,44 m2), -----

----- **liste vlastníctva č. 776** -----

pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
587/11 trvalý trávny porast vo výmere 1980 m2 -----

----- a to: -----

----- Jozef Kendra podľa zápisu pod **B 29** s podielom v **9/1100**-inách v pomere k celku -  
(pomerná časť prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 16,20 m2), -----

----- **liste vlastníctva č. 41** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
560 trvalý trávny porast vo výmere 2273 m2 -----

----- a to: -----

----- Mária Kendrová podľa zápisu pod **B 16** s podielom v **35/972**-inách v pomere k  
celku, -----

(pomerná časť prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 81,85 m2). -----

(Pomerné časti vyššie „uvedených častí prevádzaných nehnuteľností predstavujú u  
účastníčky Márie Kendrovej spolu 168,76 m2, u účastníka Jozefa Kendru 19,30 m2,  
celkom spolu 188,06 m2.) -----

----- **2./ Účastník zámennej zmluvy na druhej strane Obec Kravany** vyhlasuje, že je  
vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území  
**Kravany**, zapísanej v: -----

----- liste vlastníctva č. 1 -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> -----  
----- podľa zápisu pod **B 1** v **1/1** (v celosti). -----

----- **3./ Predmetom prevodu:** -----

----- **na jednej strane sú nehnuteľnosti:** -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, zapísané v: -----

----- liste vlastníctva č. 627 -----

pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
2173/3 orná pôda vo výmere 165 m<sup>2</sup>, s podielom v **70/216**-inách v pomere k celku -----

----- liste vlastníctva č. 632 -----

pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
1884/4 orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup>, s podielom v **1/10**-ine v pomere k celku -----

----- liste vlastníctva č. 1050 -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
960/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, s podielom v **3/224**-inách v  
pomere k celku -----

- pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
960 trvalý trávny porast vo výmere 2443 m<sup>2</sup>, s podielom v **3/224**-inách v pomere k  
celku -----

----- liste vlastníctva č. 776 -----

pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
587/11 trvalý trávny porast vo výmere 1980 m<sup>2</sup>, s podielom v **9/1100**-inách v pomere k  
celku -----

----- liste vlastníctva č. 41 -----

- pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
560 trvalý trávny porast vo výmere 2273 m<sup>2</sup>, s podielom v **35/972**-inách v pomere k  
celku, -----

----- **na druhej strane je nehnuteľnosť:** -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, zapísaná v: -----

----- liste vlastníctva č. 1 -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup>, v **1/1** (v celosti). -----

-----4./ Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na spoluvlastníckych podieloch nehnuteľností v ich vlastníctve, resp. nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 1, ktoré sú predmetom prevodu, neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

----- Účastník zámennej zmluvy Obec Kravany potvrdzuje, že účastníci zámennej zmluvy Mária Kendrová a Jozef Kendra, ktorí sú nadobúdateľmi majetku obce, nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. -----

-----5./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že podielovní spoluvlastníci zapísaní v častiach "B" listov vlastníctva č. 627, 632, 1050, 776 a 41, uvedených v bode 1./, majú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely a v prípade, že im tieto podiely neboli ponúknuté na predaj, majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. -----

----- Účastníci na jednej strane udávajú, že ich spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu neboli ponúknuté na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- Účastník na druhej strane i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu na základe tejto zámennej zmluvy nadobudnúť. -----

-----6./ Táto výmena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kravanoch č. 229a/2022 zo dňa 11.7.2022, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy. -----

-----7./ Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že si vymieňajú: -----

----- **nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, zapísané v: -----

----- **liste vlastníctva č. 627** -----

pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: - 2173/3 orná pôda vo výmere 165 m<sup>2</sup>, s podielom v **70/216**-inách v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 632** -----

pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: - 1884/4 orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup>, s podielom v **1/10**-ine v pomere k celku -----

Strana piata

----- **liste vlastníctva č. 1050** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
960/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, s podielom v **3/224**-inách v  
pomere k celku -----

- pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
960 trvalý trávny porast vo výmere 2443 m<sup>2</sup>, s podielom v **3/224**-inách v pomere k  
celku -----

----- **liste vlastníctva č. 776** -----

pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
587/11 trvalý trávny porast vo výmere 1980 m<sup>2</sup>, s podielom v **9/1100**-inách v pomere k  
celku -----

----- **liste vlastníctva č. 41** -----

- pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
560 trvalý trávny porast vo výmere 2273 m<sup>2</sup>, s podielom v **35/972**-inách v pomere k  
celku, -----

----- **za nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území  
**Kravany**, zapísanú v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup>, v **1/1** (v celosti). -----

----- **8./ Na základe tejto zámennej zmluvy nadobudnú účastníci na jednej strane:** ---  
----- nehnuteľnosť v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**  
zapísanú v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup>, do bezpodielového  
spoluvlastníctva manželov v **1/1** (v celosti), -----

----- **a účastník na druhej strane nadobudne:** -----  
----- nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**  
zapísané v: -----

----- **liste vlastníctva č. 627** -----

pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
2173/3 orná pôda vo výmere 165 m<sup>2</sup>, s podielom v **70/216**-inách v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 632** -----

pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
1884/4 orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup>, s podielom v **1/10**-ine v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 1050** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
960/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, s podielom v **3/224**-inách v  
pomere k celku -----

- pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
960 trvalý trávny porast vo výmere 2443 m<sup>2</sup>, s podielom v **3/224**-inách v pomere k  
celku -----

----- **liste vlastníctva č. 776** -----

pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
587/11 trvalý trávny porast vo výmere 1980 m<sup>2</sup>, s podielom v **9/1100**-inách v pomere k  
celku -----

----- **liste vlastníctva č. 41** -----

- pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
560 trvalý trávny porast vo výmere 2273 m<sup>2</sup>, s podielom v **35/972**-inách v pomere k  
celku, -----

----- do podielového spoluvlastníctva. -----

-----**9./** Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že i keď účastník zámennej zmluvy  
na druhej strane nadobúda adekvátnu výmeru pozemkov o 43,06 m<sup>2</sup> viac, na jej  
základe nemajú medzi sebou žiadne ďalšie majetkové ani finančné nároky. -----

-----**10./** Účastníci berú na vedomie poučenie, že zámenná zmluva nadobudne platnosť  
jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad,  
katastrálneho odboru, sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. -----

-----**11./** Účastníci berú na vedomie poučenie, že zámenná zmluva nadobudne vecne  
právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad,  
katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----**12./** Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto zámennej zmluvy, okrem  
prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

Strana siedma

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. ----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----14./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----15./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Účastníci zámennej zmluvy na jednej strane Mária Kendrová a Jozef Kendra: Mária Kendrová v.r., Jozef Kendra v.r. -----

Účastník zámennej zmluvy na druhej strane Obec Kravany: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Kravany, 1, v strede erb obce, Igor Gavalier v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 20148/2022 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. júla 2022. -----

**JUDr. Ľubomír B a r a b á š**  
**n o t á r**