

O d p i s
N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 17.6.2022 (slovom: sedemnásteho júna dvetisícdvadsaťdva) v Kravanoch, v rodinnom dome súpisné číslo 146. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Kravany, sídlo obecného úradu 059 18 Kravany 111, IČO: 00 326 291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom, nar. [REDACTED]

[REDACTED] -----

----- **predávajúci** -----

----- Patrik Glejdura rod. Glejdura, [REDACTED]

[REDACTED] -----

----- **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

2046 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168 m² -----

----- podľa zápisu pod **B 1** v 1/1 (v celosti). -----

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil geodet Martina Jarošová, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, dňa 9.3.2022, číslo plánu 50124781-05/22, ktorý bol úradne overený dňa 18.3.2022 pod číslom G1-241/2022, bola zameraná: -----

----- parcela registra "C" parcelné číslo 2046/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m², ktorá vznikla z časti parcely registra "C" parcelné číslo 2046. -----

Strana druhá

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, a to: -----

----- novozameraná parcela registra "C" parcelné číslo: -----

2046/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m², v 1/1 (v celosti). -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Obec Kravany, predávajúci, potvrdzuje, že nadobúdateľ majetku obce, kupujúci, nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. -----

-----4./ Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, v akom sa v čase prevodu v prírode nachádza pozná, vyhlásenie predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

----- Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kravanoch číslo 222/2022 zo dňa 26.5.2022, ktorý výpis z uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----5./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Kravany, v katastrálnom území **Kravany**, a to: -----

----- novozameranú parcelu registra "C" parcelné číslo: -----

2046/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m², v 1/1 (v celosti) -----

----- **kupujúcemu**, a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v 1/1 (v celosti) od predávajúceho do svojho vlastníctva, a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú cenu. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 10,- EUR za 1 m² prevádzaného pozemku, spolu 1 870,- EUR, slovom: tisíc osemsto sedemdesiat eur, s tým, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, s ktorým postupom predávajúci súhlasí. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

Strana tretia

----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako vlastnú hneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. -----

----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

---- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Kravany, 1, v strede erb obce, Igor Gavalier v.r. -----

Kupujúci: Patrik Glejdura v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Strana štvrtá

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 17518/2022 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 19. júna 2022. -----

JUDr. Ľubomír Barabáš
notár