

Nájomná zmluva

o nájme majetku Obce Kravany, uzavretá v zmysle ust. §663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Kravany**
Sídlo: 059 18 Kravany 111
IČO: 00326291
DIČ: 2020674920
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Poprad
IBAN: SK13 7500 0000 0040 2893 5455
V zastúpení: Igor Gavalier – starosta obce
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca:

Priezvisko a meno: Lipták Marcel
Bytom: 059 18 Kravany 234
Dátum narodenia:
(ďalej aj ako „Nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme obecného pozemku s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet nájmu

- 1/** Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - parcela č. 191//6 o výmere 58m², oddelená geometrickým plánom č. 21/2015 z parcely č. 191/1 o výmere 811m² zapísaná na LV č. 1 k.ú. Kravany.
2/ Prenajatý pozemok bude využívaný ako odstavná plocha.

Článok II.

Doba nájmu

- 1/** Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.
2/ Tento zmluvný vzťah zaniká:
- a) Výpoveďou zo strany prenajímateľa z týchto dôvodov:
 - Dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 90 dní
 - Nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
 - Výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenie dôvodu
 - Dohodou
 - Uplynutím dohodnutej doby nájmu

Článok III.

Úhrada za nájom

- 1/** Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme za prenajatý pozemok vo výške 58,- € (1 € za 1m²).
2/ Nájomné je splatné do 31. januára v tom kalendárnom roku, za ktorý sa nájomné platí.
3/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň

omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV.

Podmienky nájmu

- 1/** Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
 - 2/** Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
 - 3/** Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
 - 4/** Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu a to v časti pred rodinným domom – pri zástavke SAD nesmie oplotiť. Môže si oplotiť časť z južnej strany na vlastné náklady.
- Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/** Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2/** Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1/** Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom
- 2/** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3/** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy
- 4/** Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kravanoch, dňa: 24.11.2025

V Kravanoch, dňa: 24.11.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Kravany
v zastúpení starostom obce
Igorom Gavalierom

.....
Lipták Marcel