

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Kravany

Kravany 111, 059 18

IČO: 00 326 291

DIČ: 2020674920

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK13 5200 0000 0000 0874 3984

zastúpená: Igor Gavalier, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Tomáš Maro, rod. Maro

Narodený: 25.06.1987

Rodné číslo: 870625/9375

Trvale bytom: Allendeho 2724/74, 058 01 Poprad

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK93 0200 0000 0033 6784 8458

a manželka

Mgr. Michaela Marová, rod. Prekopová

Narodená: 28.05.1989

Rodné číslo: 895528/7506

Trvale bytom: Allendeho 2724/74, 058 01 Poprad

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK93 0200 0000 0033 6784 8458

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ parc. č. 4764, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3036 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1 pre obec Kravany, katastrálne územie Kravany v podiele 1/1 k celku.

2. Podľa geometrického plánu č. 43/2019 zo dňa 16.10.2019 vyhotoveného spoločnosťou GEO-SPIŠ s.r.o., GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE, Rudolf Parák, Hornádska č. 252, Spišský Štvrtok, IČO: 43 938 604, úradne overeného pod č G1-1047/19 zo dňa 25.11.2019, od pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ parc. č. 4764, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3036 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1 pre obec Kravany, katastrálne územie Kravany oddeľuje sa diel 2 o výmere 44 m² a tvorí časť novovytvoreného pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, parc. č. 174, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² (ďalej aj ako časť novovytvoreného pozemku).
3. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku 1 bod 2 tejto zmluvy, a to pozemok označený geometrickým plánom ako diel č. 2 o výmere 44 m², ktorý je časťou novovytvoreného pozemku (ďalej aj ako nehnuteľnosť alebo predmet zmluvy) a kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v Článku 2 bod 1 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo 5,- € za 1 m², spolu vo výške 44 m² x 5,- €, t.j. 220,- €, (slovom: dvestodvadsať eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 70/2020 zo dňa 22. 4. 2020 ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatia celú sumu kúpnej ceny do 3 pracovných dní od právoplatnosti kúpnej zmluvy na bankový účet obce číslo: SK13 5200 0000 0000 0874 3984, ktorý je vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4

Ostatné dojednania

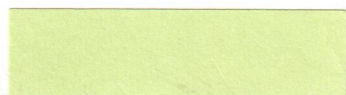
1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne veci, ktoré môžu kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho na účet obce podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkol'vek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

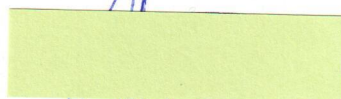
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci 3 vyhotovenia pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 bod 2, dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Kravany na svojom zasadnutí dňa 22.04.2020, uznesením č. 70/2020

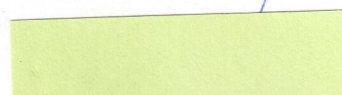
V Kravanoch, dňa 4. 5. 2020



Igor Gavalier
starosta obce
(predávajúci)



Mgr. Tomáš Maro
(kupujúci)



Mgr. Michaela Marová
(kupujúci)