

Kúpna zmluva

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany:

Obec Kravany, Kravany 111, 059 18 Kravany, SR, IČO: 00326291 DIČ: 2020674920,
štatutár: Igor Gavalier

d ďalej len **predávajúci**,

a z druhej strany

Branislav Ovšonka

d ďalej len **kupujúci**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1/Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru v Poprade pre okres Poprad, obec Kravany, katastrálne územie **Kravany** v rámci parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, zapísanú na

liste vlastníctva č.1084, parcela KN-C č. 600/31, orná pôda o výmere 244m², kde je v časti B zapísaný ako spoluvlastník Obec Kravany, 059 18, Kravany, č. 111, SR , IČO:00326291,pod B.10 v 1/2 k celku, čomu prislúcha 122m².

2/ Predaj spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1/ tohto článku zmluvy, do vlastníctva kupujúceho, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 28.04.2021, uznesením číslo: 127/2021, v zmysle §-u 9a/ods.8 – e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitého zreteľa.

II./

Kupujúci odkupuje od predávajúceho celé jeho spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti označenej v článku I./ tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy na sume pre Obec Kravany, 059 18, Kravany, č. 111, SR , IČO:00326291, 5€ za m², spolu celkom 610€, slovom: Šesťstodesať Eur .

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu zo strany kupujúceho v celosti a v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, ktorej podpisom predávajúci zároveň potvrdí aj jej riadne prevzatie.

III./

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzaných celých svojich spoluvlastníckych podielov z predmetnej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu pozná, a že tento od predávajúceho aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

IV./

Kupujúci berie na vedomie, že zo strany predávajúceho mu na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávané celé jeho spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti označenej v jej čl. I./ nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v Poprade pre kat. územie Kravany, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude tento ako podielový spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju v miere zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckym podielom užívať a v rovnakej miere je zároveň povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

V./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvy uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvy podpisujú.

V Kravanoch, dňa 07.05.2021

