

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §-u 9a/ods.8 písmo/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Kravany, so sídlom Kravany 111, 059 18 Kravany, IČO: 00326291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

Oravec Roman,
štátna príslušnosť

(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Predmet zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúca Obec Kravany je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ číslo 2387/7 druh pozemku záhrada o výmere 635 m2, podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Kravany, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.

2/Predávajúca Obec Kravany predmetnou kúpnu zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho – pozemok parcelu registra „C“ číslo 2387/7 druh pozemku záhrada o výmere 635 m2, zapísanú na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Kravany, v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku a kupujúci tento predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v článku označenom ako „ kúpna cena a platobné podmienky“.

3/Predaj nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 15.11.2021, uznesením číslo: 179/2021, v zmysle §-u 9a/ods.8 písmo/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

strana druhá zmluvy

Kúpna cena

a platobné podmienky

1/Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 15.12.2021, uznesením číslo: 177/2021, a to 5,-EUR/m².

2/ Celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 635 m², je vo výške 3 175,- EUR /slovom tritisícstosedemdesiatpäť eur /.

3/Predmetná kúpna cena v uvedenej výške, bude zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti, do pokladne obce Kravany, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

k predmetu prevodu

1/Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa dohody zmluvných strán, zaplatí z vlastných finančných prostriedkov kupujúci.

2/ Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy, až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/Predávajúca Obec Kravany, nie je oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku.

Spoločné

a záverečné ustanovenia

1/Predávajúca Obec Kravany prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho konania, môže s ním voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

strana tretia zmluvy

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Kravanoch dňa: 22.12.2021

V Kravanoch dňa: 22.12.2021

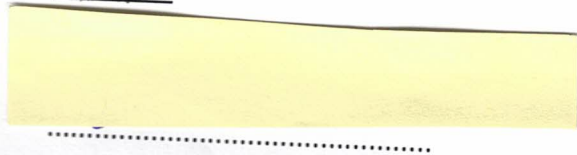
predávajúca:



Obec Kravany- zastúpená

starostom obce Igorom Gavalierom

kupujúci:



Osv
V Krava
Hodina

