

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §-u 9a/ods.8 písmen/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Kravany, so sídlom Kravany 111, 059 18 Kravany, IČO: 00326291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

1/Molitor Marián, rod. [redacted] bytom Kravany 156, PSČ 059 18, štátna príslušnosť: SR

2/ Molitorová Mariana, rod. [redacted], bytom Kravany 156, PSČ 059 18, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Predmet zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúca Obec Kravany je vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Kravany, a to:

- parcely KNE číslo 2392 orná pôda o výmere 1542 m²,
- parcely KNC číslo 2388 ostatná plocha o výmere 2410 m²,
- parcely KNC číslo 4761/1 ostatná plocha o výmere 1306 m²,

podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 1, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.

strana druhá zmluvy

2/Geometrickým plánom číslo 38/2021, vyhotoveným GEO-SPIŠ s.r.o., geodetické a kartografické práce, Hornádska 252/16, 059 14 Spišský Štiavnik, zo dňa 15.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Poprad dňa 11.01.2022, pod číslom G1-1071/2021, bol:

- z parcely KNE číslo 2392 odčlenený diel č.1/ o výmere 25 m², z ktorého bola novo - vytvorená parcely číslo 2480/73 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²,

- z parcely KNC číslo 2388 odčlenený diel č.2/ o výmere 50 m², z ktorého bola novo - vytvorená parcely číslo 2388/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,

- z parcely KNC číslo 4761/1 odčlenený diel č.3/ o výmere 69 m², z ktorého bola novo - vytvorená parcely číslo 4761/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m².

3/Predávajúca Obec Kravany predmetnou kúpnu zmluvou odpredáva v celosti, t.j.1/1 v pomere k celku, do vlastníctva kupujúcich novo – vytvorené pozemky podľa zamerania GP číslo 38/2021 v katastrálnom území Kravany a to:

- parcely číslo 2480/73 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²,

-parcely číslo 2388/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,

-parcely číslo 4761/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m².

4/ Kupujúci tento predmet prevodu titulom kúpnej zmluvy nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu uvedenú v článku označenom ako „ kúpna cena a platobné podmienky“.

5/Predaj nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa:, uznesením číslo:, v zmysle §-u 9a/ods.8 písmo/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Kúpna cena

a platobné podmienky

1/Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa:, uznesením číslo:, a to 5,-EUR/m².

2/ Celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 144 m², je vo výške 720,- EUR /slovom sedemstodvadsať eur /.

strana tretia zmluvy

3/ Kúpna cena v uvedenej výške, bude zo strany kupujúcich vyplatená v hotovosti, do pokladne obce Kravany, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

k predmetu prevodu

1/Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa dohody zmluvných strán, zaplatia z vlastných finančných prostriedkov kupujúci.

2/ Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy, až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/Predávajúca Obec Kravany, nie je oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku.

Spoločné

a záverečné ustanovenia

1/Predávajúca Obec Kravany prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho konania, môže s ním voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

strana štvrtá zmluvy

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

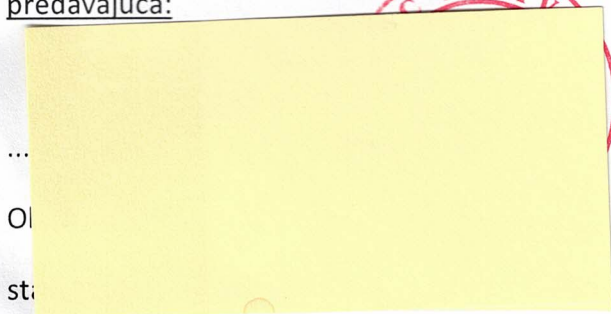
4/ Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

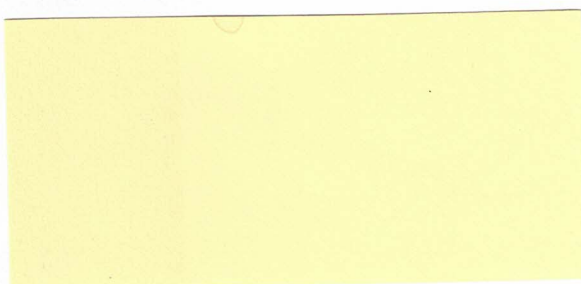
V Kravanoch dňa: **01 APR. 2022**

V Kravanoch dňa: **01 APR. 2022**

predávajúca:



kupujúci:



O b e c
za svoj v
rodné čís
.....
.....
Osvedčen
V Kravan
Hodina pr

