

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §-u 9a/ods.8 písmen/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Kravany, so sídlom Kravany 111, 059 18 Kravany, IČO: 00326291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom (ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

Barilla Jakub, rod. [redacted]

a Barillová Radka, [redacted]

a príslušnosť: SR (ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Predmet zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1a/ Predávajúca Obec Kravany je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ číslo 600/38 druh pozemku orná pôda o výmere 282 m², podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 967 katastrálne územie Kravany, na str.B8/ vo výške podielu v 1/48-ine v pomere k celku, čomu zodpovedá výmera 5,875 m² v pomere k celku, na str.B9/ vo výške podielu v 1/48-ine v pomere k celku, čomu zodpovedá výmera 5,875 m² v pomere k celku a na str.B11/ vo výške podielu v 11/48-inách v pomere k celku, čomu zodpovedá výmera 64,625 m² v pomere k celku.

1b/ Predávajúca Obec Kravany je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ číslo 600/39 druh pozemku orná pôda o výmere 266 m², podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 968 katastrálne územie Kravany, na str.B7/ vo výške podielu v 1/8-ine v pomere k celku, čomu zodpovedá výmera 33,25 m² v pomere k celku.

2/Predávajúca Obec Kravany prehlasuje, že odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bodoch 1a/, 1b/ tohto článku zmluvy, do vlastníctva kupujúcich a kupujúci prehlasujú, že predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v článku označenom ako kúpna cena a platobné podmienky.

strana druhá zmluvy

3/ Predaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bodoch 1a/, 1b/ tohto článku zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, resp. kupujúcich, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 27.5.2020, uznesením číslo: 88/2020, v zmysle §-u 9a/ods.8 písmo/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

4/ Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi predmetných pozemkov parcely KNC 600/38 orná pôda o výmere 282 m², podľa zápisu na LV číslo 967 katastrálne územie Kravany, na str.B13/ vo výške podielu v 2/24-inách v pomere k celku, na str.B14/ vo výške podielu v 1/24-ine v pomere k celku, na str.B15/ vo výške podielu v 29/48-inách v pomere k celku a parcely KNC 600/39 orná pôda o výmere 266 m², podľa zápisu na LV číslo 968 katastrálne územie Kravany, na str.B6/ vo výške podielu v 5/12-inách v pomere k celku a na str.B8/ vo výške podielu v 11/24-inách v pomere k celku.

Kúpna cena

a platobné podmienky

1/Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 27.5.2020, uznesením číslo: 88/2020, a to 5,-EUR/m².

2/ Celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 109,6 m², je vo výške 548,-EUR /slovom päťstoštyridsať osem eur/.

3/Predmetná kúpna cena v uvedenej výške, bude zo strany kupujúcich vyplatená v hotovosti do pokladne obce Kravany, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

k predmetu prevodu

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa dohody zmluvných strán zaplatia kupujúci.

2/ Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

strana tretia zmluvy

3/ Predávajúca nie je oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku.

Spoločné

a záverečné ustanovenia

1/ Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že nehnuteľností nie sú predmetom súdneho konania, môže s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

17 AUG. 2020

V Kravanoch dňa:

17 AUG. 2020

V Kravanoch dňa:

predávajúca:

.....
Obec Kravany- zastúpená

starostom obce Igorom Gavalierom

kupujúci:

.....
.....