

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §-u 9a/ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Kravany, so sídlom Kravany 111, 059 18 Kravany, IČO: 00326291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

1/ Barilla Jakub, rod. Barilla, nar [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] PSČ 059 18, štátna príslušnosť: SR

2/ Barillová Radka, rod. Karabinová, nar [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] PSČ 059 18, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmto obsahom:

Predmet zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúca Obec Kravany je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ číslo 600/37 druh pozemku orná pôda o výmere 428 m², podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 966 katastrálne územie Kravany, na str.B20/ vo výške podielu v 7/150-inách v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 19,97 m² v pomere k celku.

2/Predávajúca Obec Kravany odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti – pozemku parcele registra „C“ číslo 600/37 druh pozemku orná pôda o výmere 428 m², podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 966 katastrálne územie Kravany, na str.B20/ vo výške v 7/150-inách v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 19,97 m² v pomere k celku a kupujúci prehlasujú, že predmet prevodu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v článku označenom ako: „kúpna cena a platobné podmienky“.

strana druhá zmluvy

3/ Predaj spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti špecifikovanej v bodoch 1/ a 2/ tohto článku zmluvy, do vlastníctva kupujúcich, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 26.05.2022, uznesením číslo: 221/2022, v zmysle §-u 9a/ods.8 - e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Kúpna cena

a platobné podmienky

1/Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 26.05.2022, uznesením číslo: 221/2022, a to 10,-EUR/m².

2/ Celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 19,97 m², je vo výške **199,70 EUR** /slovom dvesto eur /.

3/Predmetná kúpna cena v uvedenej výške, bude zo strany kupujúcich vyplatená v hotovosti, do pokladne obce Kravany, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

k predmetu prevodu

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa dohody zmluvných strán, zaplatia kupujúci z vlastných finančných prostriedkov.

2/ Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Predávajúca nie je oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku.

Spoločné

a záverečné ustanovenia

1/Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho konania, môže s ním voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je

strana tretia zmluvy

obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

2/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecno-právnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Kravanoch dňa: 03.10.2022

V Kravanoch dňa: 03.10.2022

predávajúca:

kupujúci:

.....

1/.....

Obec Kravany- zastúpená

starostom obce Igorom Gavalierom

2/.....