Zámenná zmluva na nehnuteľností

uzatvorená podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods./ písm.e/ Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Barilla Štefan, rod.Barilla, nar. **bytom bytom Slnečná 412/3, 059 19 Vikartovce, štátna príslušnosť: SR a Barillová Anna, rod.Cihoňová, nar.** **r.č.** **bytom Slnečná 412/3, 059 19 Vikartovce, štátna príslušnosť: SR** - ako zamieňajúci č.1

Obec Kravany, IČO 00326291, Kravany č.111, SR, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom - ako zamieňajúca č.2

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy /ďalej len „ Zmluva" /:

Čl.I.

Úvodné ustanovenie

1/ **Zamieňajúci č.1** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov zapísaných **v katastrálnom území Kravany**, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

-na liste vlastníctva č.1023 - parcela **KNC číslo 600/11** orná pôda o celkovej výmere 231 m2, – spoluvlastnícky podiel na str.B2/ vo výške 3/4-ín v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 173,25 m2 v pomere k celku,

-na liste vlastníctva č.1026 - parcela **KNC číslo 600/14** orná pôda o celkovej výmere 235 m2, – spoluvlastnícky podiel na str.B13/ vo výške 5/32-in, ku ktorému prislúcha výmera 36,7 m2, na str.B14/ vo výške 191/288-in, ku ktorému prislúcha 155,9 m2 a na **str.B15/ vo výške 1/18-iny**, ku ktorému prislúcha výmera 13 m2,

a výlučnými vlastníkmi pozemku zapísaného **na liste vlastníctva č.1024** - parcela **KNC číslo 600/12** orná pôda o celkovej výmere 240 m2, na str.B5/ v celosti.

2/ **Zamieňajúca č.2** Obec Kravany je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov **zapísaných v katastrálnom území Kravany** :

strana druhá zmluvy

- na liste vlastníctva číslo 912- parcela **KNC číslo 600/23** orná pôda o celkovej výmere 207 m2, spoluvlastnícky podiel na str.B17/ vo výške 1/48-iny a na str.B18/ vo výške 1/48-iny, ku ktorým prislúcha celková výmera 8,6 m2 v pomere k celku,

- na liste vlastníctva číslo 963 - parcela **KNC číslo 600/24** orná pôda o celkovej výmere 255 m2, spoluvlastnícky podiel na str.B14/ vo výške 3/50-in, ku ktorému prislúcha výmera 15,3 m2 v pomere k celku,

- na liste vlastníctva číslo 969 - parcela **KNC číslo 600/44** orná pôda o celkovej výmere 358 m2, spoluvlastnícky podiel na str.B15/ vo výške 11/64-in, ku ktorému prislúcha výmera 61,5 m2 v pomere k celku,

a výlučnou vlastníčkou pozemkov zapísaných **na liste vlastníctva č.1** - parcela **KNC číslo 600/25** orná pôda o výmere 248 m2, na str.B1/ v celosti a parcela **KNC číslo 600/26** orná pôda o výmere 286 m2, na str.B1/ v celosti.

Čl.II.

Predmet zámennej zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúcej č.2-Obci Kravany a zamieňajúca č.2- Obec Kravany, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcich č.1 do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k pozemkom zapísaným **v katastrálnom území Kravany** :

-na liste vlastníctva č.1023 - parcela **KNC číslo 600/11** orná pôda o celkovej výmere 231 m2, – spoluvlastnícky podiel na str.B2/ vo výške 3/4-ín v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 173,25 m2 v pomere k celku,

-na liste vlastníctva č.1026 - parcela **KNC číslo 600/14** orná pôda o celkovej výmere 235 m2, – spoluvlastnícky podiel na str.B13/ vo výške 5/32-in, ku ktorému prislúcha výmera 36,7 m2, na str.B14/ vo výške 191/288-in, ku ktorému prislúcha 155,9 m2 a na **str.B15/ vo výške 1/18-iny**, ku ktorému prislúcha výmera 13 m2, a pozemok zapísaný **na liste vlastníctva č.1024** - parcela KNC číslo 600/12 orná pôda o celkovej výmere 240 m2, v celosti.

2/Zamieňajúca č.2, touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcim č.1 a zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúcej č.2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícke podiely k **pozemkom zapísaným v katastrálnom území Kravany :**

strana tretia zmluvy

- na liste vlastníctva číslo 912- parcela KNC číslo 600/23 orná pôda o celkovej výmere 207 m2, spoluvlastnícky podiel na str.B17/ vo výške 1/48-iny a na str.B18/ vo výške 1/48-iny, ku ktorým prislúcha celková výmera 8,6 m2 v pomere k celku,

- na liste vlastníctva číslo 963 - parcela KNC číslo 600/24 orná pôda o celkovej výmere 255 m2, spoluvlastnícky podiel na str.B14/ vo výške 3/50-in, ku ktorému prislúcha výmera 15,3 m2 v pomere k celku,

- na liste vlastníctva číslo 969 - parcela KNC číslo 600/44 orná pôda o celkovej výmere 358 m2, spoluvlastnícky podiel na str.B15/ vo výške 11/64-in, ku ktorému prislúcha výmera 61,5 m2 v pomere k celku a pozemky zapísané na liste vlastníctva č.1 - parcelu KNC číslo 600/25 orná pôda o výmere 248 m2 v celosti a parcela KNC číslo 600/26 orná pôda o výmere 286 m2 v celosti.

Čl.III.

Účel zmluvy

1/ Účastníci touto zmluvou zamieňajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je identifikovaný v článku I. a II. tejto zmluvy, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kravany č. 3/2019 zo dňa 29.01.2019, a to bezodplatne, v zmysle ust.§9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu osobitného zreteľa.

2/ Účelom tejto zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce Kravany, majetkovo právne usporiadať nehnuteľností - pozemky, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok, ktoré sú určené na bytovú výstavbu v katastrálnom území Kravany.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že predmet zámeny v prospech zamieňajúcej č.2, je spolu o celkovej výmere 618,85 m2 a predmet zámeny v prospech zamieňajúcich č.2, je spolu o celkovej výmere 619,4 m2.

Čl.IV.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu

a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia a že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľností netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu v súvislosti s prevádzaným

majetkom nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy predmet prevodu nescudzia, nezaťažia, nevložia ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú taký úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.

Čl.V.

Právna účinnosť zmluvy

a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Táto zámenná zmluva, ako zmluva, ktorá sa podľa osobitného právneho predpisu povinne zverejňuje, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a./ zákona č. 40/1964 Zb. a §5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

2/ Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a zrejmé nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opravia doložkou na tejto listine. Zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch /4/ rovnopisoch, každý rovnopis je originálom zmluvy. Dva /2/ rovnopisy zmluvy sú určené pre

zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy zmluvy sa s návrhom na vklad vlastníctva predkladajú Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

3/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôli, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

V Kravanoch dňa: 13.2.2019

Podpisy zmluvných strán:

Zamieňajúci č.1:

[redacted]

Barilla Štefan: .....

[redacted]

Barillová Anna: .....

Obec Kravany, IČO 00326291, Kravany č.111, SR, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom - zamieňajúca č.2:

[redacted]

.....

OBEC KRAVANY 1