

N Á J O M N Á Z M L U V A

1. Prenajímateľ: **Obec Kravany**
Kravany 111
059 18 Kravany
IČO: 00326291
V zastúpení: Igor Gavalier, starosta obce
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **Základná škola s materskou školou Kravany**
Kravany 241
059 18 Kravany
IČO: 42231728
V zastúpení: Mgr. Mária Svitaňová
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto **nájomnú zmluvu**.

Čl. I Predmet nájmu

I. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 241 postavenej na pozemku parcely KN-C 232/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² – druh stavby: Iná budova, popis stavby: Základná škola a hasičská zbrojnica Kravany nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kravany, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 k celku.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 140 postavenej na pozemku parcely KN-C 2/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m² – Druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: budova - materská škola nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kravany, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 k celku.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

KN-C 2/5 druh pozemku: záhrada o výmere 927 m²

KN-C 2/6 druh pozemku: záhrada o výmere 76 m²

KN-C 2/7 druh pozemku: záhrada o výmere 158 m²

KN-C 2/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kravany, okres Poprad, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 k celku.

II. Prenajímateľ týmto dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II Účel nájmu

I. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy, materskej školy, školského klubu detí, centra voľného času a školskej jedálne. V prípade, že nájomca poruší tento záväzok, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Čl. III Doba nájmu

I. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.

II. Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

III. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 /jeden/ mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. V prípade pochybností sa

za deň doručenia výpovede považuje tretí deň po odoslaní doporučenej zásielky.

- IV. Zmluvu je tiež možné vypovedať v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Cena nájmu

- I. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za predmet zmluvy, uvedený v Čl. I tejto zmluvy, bezodplatne na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 13/2024 zo dňa 12.03.2024.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

- I. K tomuto zmluvnému nájmu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Kravany svojim uznesením č. 13/2024 zo dňa 12.03.2024.
- II. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetnej nehnuteľnosti.
- III. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a prenajíma ho v takomstave, v akom sa tento nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
- IV. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu a opravy predmetu nájmu v plnom rozsahu.
- V. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu a kontrolovať ho v prítomnosti nájomcu a to najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve a tiež za účelom kontroly technického stavu predmetu nájmu.
- VI. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- VII. Nájomca je povinný v zmysle § 670 Občianskeho zákonníka sa starať o to, aby na predmete nájmu, uvedenom v Čl. I tejto zmluvy, nevznikla škoda. Nájomca podľa platnosti tejto zmluvy preberá všetky práva a povinnosti užívateľa predmetu nájmu, uvedeného v Čl. I tejto zmluvy a tento udržiavať v zodpovedajúcom stave. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu ako aj vzniknuté náklady prenajímateľa.
- VIII. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť škodu na majetku alebo zariadení, ktorú spôsobí sám alebo ju spôsobia iné osoby v súvislosti s jeho činnosťou a to v plnom rozsahu.
- IX. Nájomca je povinný po skončení nájmu vypratať predmet nájmu a to všetko do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- I. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- II. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- III. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších a nadväzujúcich predpisov.
- IV. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- V. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Kravanoch, dňa 12.03.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca