

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka a §9a ods.15 písm.c/ Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

*medzi týmito zmluvnými stranami:*

### Predávajúca:

OBEC Kravany, so sídlom Kravany 111, PSČ 059 18, SR, IČO: 00326291, DIČ: 2020674920, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom

/ ďalej v texte len ako „predávajúca“/

### Kupujúci:

Palguta Štefan, rod. [redacted]

/ ďalej v texte len ako „kupujúci“/

uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka a §9a ods.15 písm.c/ Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

### *Predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán*

1/Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ číslo 600/21 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 922 v katastrálnom území Kravany, na str.B33/ vo výške podielu 7/48-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 38,35 m<sup>2</sup> v pomere k celku.

2/Predávajúca kúpnu zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ číslo 600/21 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 922 v katastrálnom území Kravany, na str.B33/ vo výške 7/48-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 38,35 m<sup>2</sup> v pomere k celku a kupujúci tento predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu špecifikovanú v bode označenom ako „Kúpna cena a platobné podmienky“.

Celkový podiel na prevod je vo výške 7/48-in v pomere k celku.

strana druhá zmluvy

**3/ Prevod vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu k pozemku parcele registra „C“ číslo 600/21 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 922 v katastrálnom území Kravany, na str.B33/ vo výške 7/48-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 38,35 m<sup>2</sup> v pomere k celku, do vlastníctva kupujúceho, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kravany dňa: 18.06. 2025, uznesením číslo 36/2025, v zmysle ust. §9a ods.15 písm.c/ Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov- realizácia zákonného predkupného práva kupujúceho, ktorý je spoluvlastníkom predmetného pozemku podľa zápisu na LV číslo 922 na str.B1/ vo výške podielu v 41/48-in v pomere k celku.**

### ***Kúpna cena a platobné podmienky***

1/Predávajúca prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti identifikovanej v článku označenom ako „predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“ tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho a kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20- eur /m<sup>2</sup> predmetu prevodu.

2/Výška kúpnej ceny bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kravany dňa: 18.06.2025, uznesením číslo 36/2025.

3/Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva zo strany predávajúcej bude uhradená zo strany kupujúceho v hotovosti, a to v deň podpísania kúpnej zmluvy jej účastníkmi, do pokladne Obce Kravany v celkovej výške 767,- eur /slovom sedemstošesťdesiatšedem eur/, za predmet prevodu o výmere 38,35 m<sup>2</sup> v pomere k celku.

### ***Vyhlasenia zmluvných strán***

1/Predávajúca vyhlasuje, že s účinnosťou od momentu uzatvorenia tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu prevádzanej nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckeho podielu a nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťaží.

2/Predávajúca vyhlasuje, že ohľadom prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nej pred podpisom tejto zmluvy neuzavrela žiadnu inú kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva, zmluvu o zriadení vecného bremena a ani inú obdobnú zmluvu, na základe ktorej by vzniklo akékoľvek iné právo tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo podielu na nej a to vrátane toho, že tieto nevložila do majetkovej podstaty žiadnej právnickej osoby. Predávajúca sa zaväzuje, že ani po podpise tejto zmluvy neuzavrie žiadnu z vyššie uvedených zmlúv.

strana tretia zmluvy

3/Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť, resp. podiel patrí do jej vlastníctva a respektíve splnila všetky podmienky na platný prevod nehnuteľnosti.

4/Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva alebo iné práva tretích osôb.

5/Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou resp. podielom nakladať. Ďalej vyhlasuje, že nakladanie s ňou nie je obmedzené zabezpečovacím opatrením, neodkladným opatrením alebo prebiehajúcim exekučným konaním, daňovým exekučným konaním, konaním o výkone rozhodnutia, dražobným konaním, konkurzným konaním a oddľžovacím konaním, či reštitučným konaním a že nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva hraníc pozemkov resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu, či konania v ktorom by si tretia osoba voči predávajúcej mohla zabezpečiť, uplatňovať, resp. vymáhať právo alebo pohľadávku, alebo ktorým by mohlo byť obmedzené právo predávajúcej previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti / podielu/ a že jej taktiež nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcej bránilo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, resp. k podielom na kupujúceho alebo ktoré by kupujúcemu bránilo v nadobudnutí vlastníckeho práva alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní, teda ktoré by kupujúceho obmedzovalo v jej držbe a užívaní.

6/Predávajúca vyhlasuje, že na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore odo dňa podpisu tejto zmluvy a na základe jej vedomostí, nie je podaný žiaden návrh alebo návrhy, o ktorých doteraz nebolo právoplatne rozhodnuté, týkajúci sa prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nej a ďalej vyhlasuje, že ani žiaden takýto návrh nepodá, mimo konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

7/Predávajúca vyhlasuje, že má potrebné vedomostí, aby mohla vykonať vyššie uvedené vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy. V prípade, ak by sa ukázalo, že ktorákoľvek z vyhlásení predávajúcej uvedených v tomto článku zmluvy nie je pravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### ***Osobitné ustanovenia***

1/ Na základe dohody zmluvných návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor podajú účastníci spoločne, ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ V prípade, že Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

strana štvrtá zmluvy

3/Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej a v CRZ.

4/Dňom rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda kupujúci vlastnícke právo k prevádzanému podielu k danej nehnuteľnosti.

### **Záverčné ustanovenia**

1/ Táto zmluva je vyhotovená v /4/ štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva exempláre pre potreby katastrálneho konania. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2/ Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3/ V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kravanoch dňa: 6.8.2015

V Kravanoch dňa: 6.8.2015

Predávajúca:

Obec Kravany, z  
Igorom Gavalier

Kupujúci:

Pa