

Zmluva o nájme hrobového miesta

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Kravany

V zastúpení starostom obce Igorom Gavalierom

Obecný úrad, Školská č.111

05918 Kravany

IČO: 00326291

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko

Č.účtu: 8743984/5200

IBAN: SK13 5200 0000 0000 0874 3984

Nájomca:

Meno a priezvisko : **Ferencová Anna**

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Kravany č.239

II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne obce Kravany v katastri obce Kravany. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet zmluvy nájomcovi do užívania za nájomné a to:

Hrobové miesto č. 403 jedno hrob do 30 rokov (Peter Ferenc r.2015)

III. Doba nájmu a jej skončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ktorá je v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve 10 rokov
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.
3. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.
4. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca povinný informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) Dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska
 - b) Udržiavať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
 - c) Udržiavať hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
 - d) Písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest a súvisiacich nájomných zmlúv
 - e) Vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska
 - f) Udržiavať poriadok na pohrebisku

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na pochovanie mŕtveho uložením jeho pozostatkov.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

V. Nájomné a úhrada nájomného

Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta na cintoríne platiť prenájomcovi nájomné podľa VZN č.1/2015.

Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenájomcu v OTP banka pobočka Poprad č.ú. 8743984/5200 , IBAN: SK 13 5200 0000 0000 0874 3984.

**Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na obdobie 10 rokov t.j.
2€ ročne x10 rokov= 20€**

VI. Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ktorá je v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve 10 rokov.
2. Zmluvné strany sa môžu pred ukončením nájomného vzťahu písomne dohodnúť o pokračovaní v nájomnom vzťahu na ďalšie obdobie.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.

4. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky budú platné ak budú riadne podpísané a potvrdené oboma zmluvnými stranami.

V Kravanoch dňa: **23 JAN. 2019**

Prenajímateľ
Obec Kravany zastúpená
Starostom obce
Igorom Gavalierom



Nájomca