

DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE
uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších

medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúci:

- 1) Obec Kravany,
05918 Kravany 111,
IČO: 00326291
(ďalej len predávajúci)
a

kupujúci:

Ing. Daniel Janík,

venská republika
(ďalej len kupujúci)

a manželka

Mgr. Alena Janíková

nská republika
(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kravany, obec Kravany, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor ako pozemok, parcela registra „E“, parcelné číslo 4764 vo výmere 3071 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Predmet kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 4764/2 vo výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podľa priloženého geometrického plánu číslo: 10/2019, úradne overeného pod č. G1-251/19.

Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – 1/1 v pomere k celku ako novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 4764/2 vo výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podľa priloženého geometrického plánu číslo: 10/2019, úradne overeného pod č. G1-251/19.

Článok III.

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu v hodnote 5 €/1m², za predmet zmluvy spolu 175 €. Kupujúci vyplatia predávajúcemu sumu 175 €.

Pri podpise tejto kúpnej zmluvy zaplatia kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti tak, že predávajúcemu zaplatia sumu 175 €.

Článok IV.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti známy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Predávajúci svojimi úradne overenými podpismi tejto zmluvy splnomocňujú kupujúcich k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy súčasne svojimi úradne overenými podpismi tejto zmluvy splnomocňujú Ing. Daniela Janíka na prípadné opravy v katastrálnom konaní, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, aby tieto v ich mene odstránil aj formou dodatkov a doložky opráv. Ing. Daniel Janík toto splnomocnenie v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.

Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 17.09.2019 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Kravanoch dňa 23.10.2019

Predávajúci



kupujúci:

a manželka:

